

Fordeling av fellesutgifter i

Sameiet DokkbygningenVedlegg 2 til sameievedtektene inneholder:

1. Definisjon av utgiftsgruppene A, B, C, D og E
2. Oversikt over fordelingsprinsippene
3. Oversikt over bruken av fordelingsprinsippene på de enkelte utgiftsgrupper
4. Prosentvis fordeling av de enkelte utgiftsgrupper på de enkelte seksjoner

Ad 1. Utgiftsgruppene

Underbilag a viser hvilken utgiftsgruppe - A, B, C, D eller E - de enkelte utgiftselementer er henført til.

Ad 2. Fordelingsprinsippene

Fordelingsprinsippene bygger på følgende kriterier I, II, III og IV:

- I Bruksenhetenes beregnede gulvarealer, inklusive fellesarealer med enerett til bruk (underbilag b)
- II Faktorer fastsatt etter vekting av årsak, standard og verdi (underbilag c)
- III Sameiebrøkene (fremgår av oppdelingsbegjæringen)
- IV Vektete arealer for boligene:

Inntil 100 m ²	100 %
101 - 150 m ²	85 %
over 150 m ²	75 %

Ad 3. Bruken av fordelingsprinsippene

Summen av alle utgiftselementene i de enkelte grupper er fordelt mellom seksjonene etter kriteriene i oversikten under 2 slik:

Gruppe A er fordelt etter kriterium I

Gruppe B er fordelt etter kriteriene II og IV

Gruppe C er fordelt etter kriterium III

Gruppe D er fordelt etter kriterium IV

Gruppe E er fordelt etter kriterium I

Alle utgiftselementene i gruppe A er eksempelvis fordelt mellom seksjonene etter bruksenhetenes målte (faktiske) gulvarealer (I).

Ad 4. Prosentvis fordeling mellom seksjonene

Underbilag d viser den prosentvise fordelingen av de enkelte utgiftsgrupper på seksjonene når man benytter fordelingsprinsippene i pkt. 3 på utgiftselementene i underbilag a (pkt. 1).

0349v

DEFINISJON AV UTGIFTSGRUPPER

Konto	Utgifts- elementer	UTGIFTS- GRUPPE

7010	Eiendomskatt	C
7020	Forsikring ansvar	A
7030	Forsikring bygninger	A
7040	Revisjon	A
7050	Forretningsførsel	A
7060	Kjellerboder	D
7070	Diverse	C
7100	Brannvarslingssystem	A
7101	Driftspersonell elektro	B
7102	Forbruksmaterialer elektro	B
7103	Heiser Byggedtrinn II	B
7104	Innleide tjenester - elektro	B
7105	Intercom	A
7109	Strømforbruk	B
7111	Parabolanlegg	A
7112	Intern TV overvåkning	B
7113	Elektro inne	B
7114	Heiser Byggetrinn I	B
7200	Driftspersonell VVS	B
7201	Fjernvarme snesmelting	A
7202	Fjernvarme fellesarealer Byggetrinn II	B
7203	Fjernvarme fellesarealer Byggetrinn I	B
7205	Innleide Tjenester VVS	B
7206	Kloakk/grunnvannspumper	B
7207	Kuldeanlegg Byggetrinn I	B
7208	Kuldeanlegg Byggetrinn II	B
7209	Sanitæranlegg	B
7210	Sprinkleranlegg Byggetrinn I	B
7211	Sprinkleranlegg Byggetrinn II	B
7212	Vannforbruk	B
7213	Varmeanlegg	B
7214	Ventilasjonsanlegg	B
7215	Søppelbehandling	B
7216	Svømmebasseng	D
7217	Brannventilasjon	A
7300	Driftspersonell - maskin	B
7301	Forvaltning, vedl.hold og drift's anlegg	A
7302	Dører, automatikk etc	B
7303	Kontrollrom	B
7304	Innleide tjenester maskin	B
7305	Rulletrapper	B
7306	Sentral driftsovervåkning anlegg Byggetrinn I	A
7307	Sentral driftsovervåkning anlegg Byggetrinn II	A
7308	Nødstrømsaggenergat	A
7309	Service maskinelt utstyr	A
7400	Adgangskontroll Byggetrinn I	A
7401	Adgangskontroll Byggetrinn II	A
7402	Brannslukkningsutstyr	A
7403	Driftspersonell drift og sikkerhet	B
7404	Fontener vedlikehold	B
7405	Forbruksmaterialer drift og sikkerhet	B
7406	Hovedrengjøring	F
7407	Innleide tjenester drift og sikkerhet	B
7409	Liftleie	F
7410	Låssystemer	B

DEFINISJON AV UTGIFTSGRUPPER

Konto	Utgifts- elementer	: UTGIFTS- : GRUPPE	:

7411	Matteservice	B	:
7412	Organisk avfall	E	:
7413	Plantestell Haller	F	:
7414	Plantestell ute	A	:
7414	Plantestell boligbalustrader	D	:
7415	Rekvisita offentlige toaletter	B	:
7417	Renovasjon	B	:
7418	Sentralavsug	B	:
7419	Sikkerhetsvakt	B	:
7420	Skadedyrbekjempelse	A	:
7422	Svømmebasseng	D	:
7423	Tilsynsrenhold	F	:
7423	Tilsynsrenhold	B	:
7424	Vaktmestertjenester	B	:
7425	Vask fellesareal	B	:
7426	Vask glasstak	F	:
7427	Avfallskomprimator	B	:
7428	Vindusvask	B	:
7429	Vaktmestersentral	B	:
7500	Kaier	B	:
7501	Manuell feiing kveld/helg	B	:
7502	Maskinell feiing	A	:
7503	Skilting	B	:
7505	Snørydding	A	:
7506	Tube over Dokkveien	A	:
7507	Tunnel til Vika Atrium	A	:
7508	Utemøblering	B	:
7509	Utvendig belegg	B	:
7510	Busslomme	A	:
7511	Vedlikehold bro over Dokk	A	:
7601	Glasstak	F	:
7602	Utvendig tak	A	:
7603	Utvendig fasade	A	:
7700	Belegg fellesareal	B	:
7704	Himling	A	:
7706	Trapper/rekkverk	A	:
7707	Vegger inne	A	:
7708	Dører inne	A	:
7709	Vedlikeh.balustr, rekkv etc.	A	:

UNDERBILAG B
TIL VEDLEGG 2BRUKSENHETENES BEREGNEDE AREALER
SAMEIET DOKKBYGNINGEN

Kontor	1.044 kvm
Forretning	289 kvm
Kultur (barnehave)	405 kvm
Boliger	<u>7.637</u> kvm
Sum	<u>9.375</u> kvm

Underbilag c
til vedlegg 2

Beregning av faktorer til bruk ved vekting
av utgifter etter årsak, standard og verdi

		BRUKERGRUPPE						
		*VEIING	-----					
		*TYPE	* KONTOR	:FORRETNIN:	RESTAURAN:	KULTUR	: BOLIG	:KJELLER
		*	*	:	:	:	:	:
A	: ÅPNINGSTID	* 1 *	0,5 :	0,5 :	0,8 :	0,8 :	1 :	1 :
R	:	*	:	:	:	:	:	:
S	: TYPE KLIENTELL	* 4 *	2 :	3 :	5 :	3 :	1 :	1 :
A	:	*	:	:	:	:	:	:
K	: ANTALL MENNESKER*	*	:	:	:	:	:	:
	: PR 50 KVM	* 3 *	2,5 :	9 :	7 :	5 :	1 :	5 :
	:	*	:	:	:	:	:	:
	: FREMKOMMELIGHET	* 0,5 *	1 :	1 :	1 :	1 :	1 :	1 :
	:	*	:	:	:	:	:	:
	: FORHOLDSTALL	*	:	:	:	:	:	:
	: ÅRSAK	* *	16,5 :	40 :	42,3 :	28,3 :	8,5 :	20,5 :
	:	*	:	:	:	:	:	:
	: FAKTOR=1	* *	1,9 :	4,7 :	5,0 :	3,3 :	1,0 :	2,4 :
	:	*	:	:	:	:	:	:
S	: VERDI	* 1 *	3 :	3 :	3 :	1 :	1 :	1 :
T	:	*	:	:	:	:	:	:
A	: BELIGGENHET	* 1 *	1 :	1 :	0,5 :	0,5 :	1 :	1 :
N	:	*	:	:	:	:	:	:
.	: EKSTERIØR	* 1 *	1 :	1 :	1 :	1 :	1 :	0 :
V	:	*	:	:	:	:	:	:
E	:	*	:	:	:	:	:	:
R	: FORHOLDSTALL	* *	:	:	:	:	:	:
D	: STANDARD/VERDI	* *	5 :	5 :	4,5 :	2,5 :	3 :	2 :
I	:	*	:	:	:	:	:	:
	: FAKTOR=1	* *	1,7 :	1,7 :	1,5 :	0,8 :	1,0 :	0,7 :
	:	*	:	:	:	:	:	:
V	:	*	:	:	:	:	:	:
E	: ÅRSAK	* 80,0%*	1,6 :	3,8 :	4,0 :	2,7 :	0,8 :	1,9 :
I	: STANDARD/VERDI	* 20,0%*	0,3 :	0,3 :	0,3 :	0,2 :	0,2 :	0,1 :
I	:	*	:	:	:	:	:	:
N	: SUM	* *	1,9 :	4,1 :	4,3 :	2,8 :	1,0 :	2,1 :
G	:	*	:	:	:	:	:	:

FORDELING AV FELLESUTGIFTER MELLOM SEKSJONENE
I SAMEIET DOKKBYGNINGEN

SEKSJONER	GRUPPE A	GRUPPE B	GRUPPE C	GRUPPE D	GRUPPE E
1	0,83%	0,66%	0,88%	1,03%	0,00%
2	1,05%	0,83%	1,32%	1,30%	0,00%
3	1,51%	1,15%	1,58%	1,80%	0,00%
4	0,68%	0,54%	0,84%	0,85%	0,00%
5	0,84%	0,67%	0,97%	1,05%	0,00%
6	0,70%	0,56%	0,84%	0,88%	0,00%
7	1,02%	0,81%	1,07%	1,27%	0,00%
8	0,91%	0,72%	0,93%	1,13%	0,00%
9	0,98%	0,78%	1,11%	1,22%	0,00%
10	1,13%	0,89%	1,25%	1,39%	0,00%
11	0,70%	0,56%	0,82%	0,88%	0,00%
12	1,02%	0,81%	1,04%	1,27%	0,00%
13	1,24%	0,97%	1,20%	1,51%	0,00%
14	0,99%	0,79%	1,03%	1,23%	0,00%
15	1,13%	0,89%	1,21%	1,39%	0,00%
16	0,87%	0,70%	0,97%	1,09%	0,00%
17	0,89%	0,70%	1,00%	1,10%	0,00%
18	1,18%	0,92%	1,31%	1,45%	0,00%
19	0,70%	0,56%	0,79%	0,88%	0,00%
20	1,02%	0,81%	1,02%	1,27%	0,00%
21	1,26%	0,98%	1,26%	1,53%	0,00%
22	1,13%	0,89%	1,28%	1,39%	0,00%
23	1,28%	0,99%	1,31%	1,55%	0,00%
24	0,87%	0,70%	1,00%	1,09%	0,00%
25	0,96%	0,76%	1,13%	1,19%	0,00%
26	1,27%	0,98%	1,34%	1,54%	0,00%
27	1,17%	0,92%	1,16%	1,45%	0,00%
28	1,22%	0,95%	1,18%	1,49%	0,00%
29	0,70%	0,56%	0,77%	0,88%	0,00%
30	1,02%	0,81%	1,00%	1,27%	0,00%
31	1,26%	0,98%	1,23%	1,53%	0,00%
32	1,26%	0,98%	1,24%	1,53%	0,00%
33	1,40%	1,07%	1,36%	1,67%	0,00%
34	0,67%	0,53%	0,81%	0,84%	0,00%
35	0,70%	0,56%	0,79%	0,88%	0,00%
36	1,28%	0,99%	1,33%	1,55%	0,00%
37	1,00%	0,80%	1,08%	1,25%	0,00%
38	1,14%	0,90%	1,14%	1,41%	0,00%
39	1,27%	0,98%	1,35%	1,54%	0,00%
40	1,17%	0,92%	1,14%	1,45%	0,00%
41	1,10%	0,87%	1,09%	1,37%	0,00%
42	0,70%	0,56%	0,75%	0,88%	0,00%
43	1,02%	0,81%	0,98%	1,27%	0,00%
44	1,26%	0,98%	1,21%	1,53%	0,00%
45	1,26%	0,98%	1,22%	1,53%	0,00%
46	1,39%	1,07%	1,34%	1,67%	0,00%
47	0,83%	0,66%	0,93%	1,03%	0,00%
48	0,73%	0,58%	0,84%	0,90%	0,00%
49	1,40%	1,07%	1,33%	1,67%	0,00%
50	1,11%	0,87%	1,06%	1,37%	0,00%
51	1,17%	0,92%	1,15%	1,45%	0,00%
52	1,27%	0,98%	1,33%	1,54%	0,00%
53	1,17%	0,92%	1,12%	1,45%	0,00%
54	1,10%	0,87%	1,07%	1,37%	0,00%

FORDELING AV FELLESUTGIFTER MELLOM SEKSJONENE
I SAMEIET DOKKBYGNINGEN

SEKSJONER	GRUPPE A	GRUPPE B	GRUPPE C	GRUPPE D	GRUPPE E
55	0,65%	0,52%	0,71%	0,81%	0,00%
56	0,79%	0,63%	0,83%	0,98%	0,00%
57	1,26%	0,98%	1,19%	1,53%	0,00%
58	1,26%	0,98%	1,20%	1,53%	0,00%
59	1,30%	1,01%	1,24%	1,58%	0,00%
60	0,83%	0,66%	0,87%	1,03%	0,00%
61	0,68%	0,54%	0,82%	0,85%	0,00%
62	1,05%	0,83%	1,02%	1,30%	0,00%
63	1,11%	0,87%	1,03%	1,37%	0,00%
64	1,17%	0,92%	1,10%	1,45%	0,00%
65	1,10%	0,87%	1,04%	1,37%	0,00%
66	1,17%	0,92%	1,10%	1,45%	0,00%
67	2,39%	3,57%	1,83%	0,00%	0,00%
68	1,26%	0,98%	1,16%	1,53%	0,00%
69	1,13%	0,89%	1,03%	1,39%	0,00%
70	1,30%	1,01%	1,22%	1,58%	0,00%
71	0,57%	1,24%	0,58%	0,00%	0,00%
72	1,11%	0,87%	1,09%	1,37%	0,00%
73	1,17%	0,92%	1,14%	1,45%	0,00%
74	1,11%	0,87%	1,09%	1,37%	0,00%
75	1,19%	0,93%	1,14%	1,46%	0,00%
76	0,65%	2,09%	0,72%	0,00%	21,11%
77	1,55%	1,17%	1,21%	1,83%	0,00%
78	1,11%	0,87%	1,08%	1,37%	0,00%
79	1,17%	0,92%	1,20%	1,45%	0,00%
80	1,75%	3,85%	1,78%	0,00%	0,00%
81	2,01%	4,41%	2,04%	0,00%	0,00%
82	0,33%	0,50%	0,29%	0,00%	0,00%
83	1,75%	2,61%	1,54%	0,00%	0,00%
84	0,91%	2,92%	0,74%	0,00%	29,41%
85	2,26%	3,38%	1,99%	0,00%	0,00%
86	0,37%	1,20%	0,38%	0,00%	12,11%
87	3,22%	4,81%	2,82%	0,00%	0,00%
88	1,18%	1,75%	1,03%	0,00%	0,00%
89	1,15%	3,71%	1,27%	0,00%	37,37%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Overenskomst om symbiose

101

(Vedlegg 3 til sameievedtektene for eierseksjonssamelene
Kjelleren, Kaibygning I, Kaibygning II, Stranden, Fondbygningen
og Dokkbygningen).

Eierne av gnr. 509, bnr. 1 og gnr. 209, bnr. 24 (gjenværende hovedbøl), bnr. 444 (Kaibygning I), bnr. 445 (Soppen), bnr. 446 (Kaibygning II), bnr. 447 (BT III), bnr. 448 (Fondbygningen) og bnr. 449 (Dokkbygningen) har bebyggelse og/eller anlegg i gnr. 509, bnr. 1 og i det vertikale planet over gnr. 509, bnr. 1. Denne situasjonen skaper et spesielt avhengighetsforhold mellom oss som vi må ta hensyn til ved virksomheten på den enkelte eiendom.

1. Tekniske anlegg

Vi er enig om at det er naturlig å se gnr. 509, bnr. 1 og den del av gnr. 209, bnr. 24 som ligger over denne eiendommen som en felles del av og forpliktelse for våre eiendommer i enkelte relasjoner. Dette gir oss rett til å ha eksisterende tekniske anlegg i fellesarealene og til å føre frem kabler m.v. gjennom disse. Erklæringer om dette er tinglyst på de to eiendommer. På den annen side må vi sammen dekke kostnader forbundet med driften av disse eiendommene etter de fordelingsregler som er fastsatt. Likeledes må vi, dersom bebyggelsen eller tekniske anlegg i gnr. 509, bnr. 1 eller på den delen av gnr. 209, bnr. 24 som ligger over Kjelleren blir skadet eller av andre grunner ikke funksjonerer etter tiltenkte forutsetninger, sammen dekke de kostnader som er forbundet med slik utbedring og eventuell gjenoppbygging. Det samme gjelder oppfyllelse av eventuelle offentlige pålegg.

Om det tekniske anlegget har samtlige eiere på Aker Brygge inngått avtale den 7. desember 1989. Avtalen skal anses som en del av nærværende overenskomst og vedlegges denne.

3/2

⊗

2. Drift og vedlikehold av utearealene

Aker Eiendom AS inngikk 13. august 1987 på vegne av "Sameiet Aker Brygge" avtale med Oslo kommune om "anlegg, vedlikehold, renhold og bruk av gater; plass m.v. på Aker Eiendoms områder "Aker Brygge". Vi er enig om at forpliktelsene i henhold til denne avtalen skal overtas av oss sammen med eierne av gnr. 509, bnr. 1 og gnr. 209, bnr. 24, 439, 441 og 442, slik dette er forutsatt i "Driftsavtale nivå 1" undertegnet 6. november 1989.

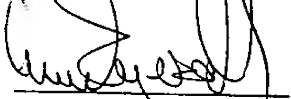
3. Voldgift

Hvis det skulle oppstå tvist mellom oss om hvordan denne overenskomsten skal forstås, avgjøres tvisten med endelig virkning av en voldgiftsrett etter reglene i tvistemålslovens kapittel 32.

Oslo, den 7. desember 1989

Aker Brygge ANS

Aker Eiendom AS



Arne Engesath

i h.h.t. fullmakt

AS Vigilius



Bjarne Gulvik

i h.h.t. fullmakt

0538s

hs011000.a89
HS:SMS-14

A V T A L E
OM
TEKNISKE ANLEGG PÅ
AKER BRYGGE

mellom nåværende og fremtidige eiere av samtlige eiendommer på Aker Brygge (partene), representert ved

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. Sameiet Kaibygning I | 8. Sameiet Terminalbygget |
| 2. Sameiet Kaibygning II | 9. Sameiet Verkstedhallene |
| 3. Sameiet Fondbygningen | 10. Trekanten Aker Brygge AS |
| 4. Sameiet Dokkbygningen | 11. Sameiet Kjelleren |
| 5. KS Soppen | |
| 6. Stranden AS | |
| 7. Gnr 209 bnr 24 | |

Avtalen gjelder også eventuelle rettsetterfølgere.

1. Bakgrunn for avtalen

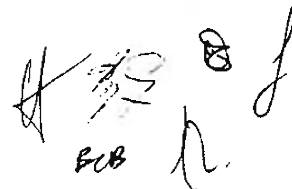
Partene i denne avtale inngikk den 6. november 1989 to avtaler om drift og vedlikehold av Aker Brygge og felles teknisk anlegg. Avtalene er kalt Driftsavtale nivå 1 og Driftsavtale nivå 2. Disse avtalene, slik de til enhver tid lyder, er heretter kalt "Driftsavtalene".

Partene vil i nærværende avtale regulere rettigheter til ovennevnte tekniske anlegg nærmere.

2. Eiendomsretten

Partene eier hver enkelt del av det tekniske anlegget i samme forhold som de i henhold til Driftsavtalene dekker kostnadene til drift og vedlikehold til hver enkelt del av dette.

Eiendomsretten gjelder med den begrensning som følger av pkt 3 nedenfor.



 H. S. Ø. f.
 EOB n.

3. Aker Brygge ANS

Det tekniske anlegget er på enkelte punkter overdimensjonert i forhold til dagens utnyttelse. Denne overkapasiteten fremgår av vedlegg 1 til denne avtale, (heretter kalt "Overkapasiteten").

Overkapasiteten er bygget for å kunne tilby slik kapasitet til Byggetrinn 4 og 5 på Aker Brygge, samt til randsonen.

Frem til 31.12.1995 har Aker Brygge ANS eiendomsretten til Overkapasiteten og har rett til å selge denne til andre. Overkapasiteten kan ikke selges uten at kjøperne har inngått avtale med de øvrige eiere om fordeling av kostnader etter samme prinsippet som nedfelt i Driftsavtalene.

Aker Brygge ANS skal ikke betale noen driftskostnader for Overkapasiteten i den perioden den ikke utnyttes.

Ved utskiftninger før 31.12.1995 av deler av det tekniske anlegget skal eierne sørge for at Overkapasiteten opprettholdes. Dersom nyanskaffelsene skyldes tekniske sammenbrudd som ikke dekkes av forsikring og som ikke de øvrige eiere kan lastes for, har de øvrige eiere likevel ikke plikt til å gjenopprette Overkapasiteten, med mindre Aker Brygge ANS er villig til å betale sin forholdsmessige del av nyanskaffelsesprisen.

4. Inntekter

Inntekter ved salg av deler av det tekniske anlegget, eller ved salg av overkapasitet i anlegget etter 31.12.1995, fordeles mellom partene i samme forhold som fordeling av kostnaden ved den aktuelle del av anlegget i henhold til Driftsavtalene.

5. Bryggedrift AS

Partene gir Bryggedrift fullmakt til å forvalte det tekniske anlegget på eiernes vegne i henhold til denne avtale og Driftsavtalene så lenge Bryggedrift på eiernes vegne står for felles drift og vedlikehold av området.

6. Oppsigelse

Denne avtale kan kun sies opp ved opphør av plikten til felles drift og vedlikehold av området Aker Brygge.

Dersom Driftsavtalene sies opp, skal forvaltningen av det tekniske anlegget i henhold til nærværende avtale overlates på samme vilkår til den som på eiernes vegne skal stå for den felles drift av området.

Handwritten signatures and initials, including "BOS" and "M. S."

7. Annet teknisk anlegg

Denne avtale omfatter ikke teknisk anlegg som den enkelte eier måtte ha og som utelukkende tjener til hans eget bruk.

8. Voldgift

Dersom det oppstår tvist vedrørende forståelse eller gjennomføring av nærværende avtale, skal tvisten avgjøres ved voldgift etter retterganglovens regler.

Oslo, 7. desember 1989

Eierne:

Aker Brygge ANS som eier av
gnr 209 bnr 24 og de
eiendommer som skal tilskjøtes
kjøperne av eierseksjoner i

Sameiet Kaibygning I
Sameiet Kaibygning II
Sameiet Fondbygningen
Sameiet Dokkbygningen
Sameiet Kjelleren

Sameiet Terminalbygget

Sameiet Verkstedhallene

KS Soppen

Bjørn Chr. Bygstad (ef.)

Aker Eiendom a.s

Arne Engesæth
ihht fullmakt

A/S Vigilius

Bjarne Gulvik
ihht fullmakt

Stranden AS

Trekanten Aker Brygge AS

VEDLEGG 1

OVERKAPASITET TEKNISKE ANLEGG

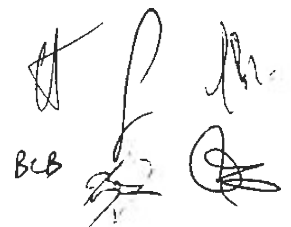
Det tekniske anlegget er overdimensjonert i forhold til dagens utnyttelse når det gjelder varme- og kjølekapasitet.

"Overkapasiteten" er definert på følgende måte:

Installert effekt - dagens utnyttede effekt

Overkapasitet kjøling 1.000 kW

Overkapasitet varme 2.440 kW

Handwritten signatures and initials, including the letters 'BCB' and several stylized signatures.

A V T A L E

om

frengangsmåten ved dekning av utgiftene ved svømmeanlegget og snr. 58 i Fondbygningen.

Parter: Sameiet Fondbygningen, Sameiet Kaibygning I, Sameiet Kaibygning II og Sameiet Dokkbygningen.

1. Bakgrunn for avtalen

- 1.1 Snr. 58 i Fondbygningen eies i tingsrettslig sameie av boligeierne i de fire eierseksjonssameiene med 1/208-del hver.
- 1.2 I henhold til bruksreglementet for Fondbygningen har eierne av snr. 58 enerett til å bruke svømmeanlegget og adkomstene til dette.
- 1.3 Kostnadene forbundet med svømmeanlegget og snr. 58s andel av fellesutgiftene i Fondbygningen er av praktiske grunner tatt med i Driftsavtale nivå 2 mellom Bryggedrift AS og eierne av eiendommene på Aker Brygge. De utgifter som nærværende avtale gjelder er fordelt mellom partene i avtalen i forhold til boligmassen og utlignet på boligeierne som andel av fellesutgiftene.

2. Avtale om opprettholdelse av betalingsprinsippet

Partene er enig om at den ordning som er etablert i Driftsavtale nivå 2 er hensiktsmessig og vedtar ordningen som bindende for seg.

10/7
B

3. Pant i snr. 58

Sameiet Fondbygningen har pant i snr. 58 for eiernes økonomiske forpliktelser overfor sameiet. Etter bruksreglementet for Fondbygningen skal eierne av snr. 58 dekke kostnadene ved renhold og vedlikehold av svømmeanlegget med adkomster. De økonomiske konsekvenser av denne plikten er sikret gjennom panteretten i snr. 58.

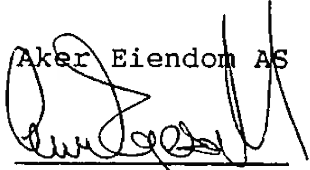
4. Opphør av avtalen

Eventuelt opphør av nærværene avtale nødvendiggjør endringer i Driftsavtale nivå 2. Vi er derfor enig om at nærværende avtale bare skal kunne bringes til opphør på de vilkår som er fastsatt for å kreve endring i Driftsavtale nivå 2.

Oslo, den 7. desember 1989

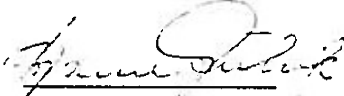
Aker Brygge ANS

Aker Eiendom AS


Arne Engeseth

i h.h.t. fullmakt

AS Vigilius


Bjarne Gulvik

i h.h.t. fullmakt

0571a

Begjæring om tinglysing av oppdeling i eierseksjoner

.17 of 22 109

Sameiet Dokkbygningen

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysningsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir, jfr. tinglysningsforskriftens § 6.

Dokumentet returneres til:

Navn Advokatfirmaet Hagen og Bøhler & Co Ans	Adresse Postboks 880 Sentrum 0104 Oslo 1	Telefon 110250
----------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------

1. Eiendom	Gnr. 209	Bnr. 449	Fnr.	Kommune Oslo
2. Hjemmels- haver	Navn Aker Brygge Ans		Fødselsnummer	
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egen- erklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	<p>Undertegnede erklærer at</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3).</p> <p><input type="checkbox"/> oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før eierseksjonslovens ikrafttreden. (§ 5 nr. 3, annet ledd).</p> <p>b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd)</p> <p><input type="checkbox"/> bruksenhetenes areal eller <input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetenes innbyrdes verdi Fastsett i sameievedtektene</p> <p>c) <input type="checkbox"/> kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd).</p> <p>eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd. eller</p> <p><input type="checkbox"/> kommunen har meddelt at § 5 nr. 4 tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen eller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikrafttredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen.</p> <p>Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).</p>			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

Snr.	Formål	Brøk med nevner =	Snr.	Formål	Brøk med nevner =
1	2	3	1	2	3
1	Fordelingslisten er inntatt på ark 2, 3 og 4		21		
2			22		
3			23		
4			24		
5			25		
6			26		
7			27		
8			28		
9			29		
10			30		
11			31		
12			32		
13			33		
14			34		
15			35		
16			36		
17			37		
18			38		
19			39		
20			40		
Sum teller skal stemme med nevner			Sum teller skal stemme med nevner		
Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler Ad kolonne 3 (jfr. § 5 nr. 4) : Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.					
7 Supplerende tekst Forbehold om pant for seksjoneiernes økonomiske forpliktelser overfor sameiet, se fordelingslisten og ark 5					
Dato		Hjemmelshaver(n)es underskrift			
Sted					

Tinglysingsstempel

Fordelingsliste ved oppdeling av gnr. 209, bnr. 449
Dokkbygningen i Oslo i eierseksjoner

Snr.	Formål	Brøk med nevner 9190	Sameiet har panterett for kr.
1	B	81	25.000
2	B	121	50.000
3	B	145	50.000
4	B	77	25.000
5	B	89	25.000
6	B	77	25.000
7	B	98	25.000
8	B	85	25.000
9	B	102	50.000
10	B	115	50.000
11	B	75	25.000
12	B	96	25.000
13	B	110	50.000
14	B	95	25.000
15	B	111	50.000
16	B	89	25.000
17	B	92	25.000
18	B	120	50.000
19	B	73	25.000
20	B	94	25.000
21	B	116	50.000
22	B	118	50.000
23	B	120	50.000
24	B	92	25.000
25	B	104	50.000
26	B	123	50.000
27	B	107	50.000
28	B	108	50.000
29	B	71	25.000
30	B	92	25.000

Snr.	Formål	Brøk med nevner 9190	Sameiet har panterrett for kr.
31	B	113	50.000
32	B	114	50.000
33	B	125	50.000
34	B	74	25.000
35	B	73	25.000
36	B	122	50.000
37	B	99	25.000
38	B	105	50.000
39	B	124	50.000
40	B	105	50.000
41	B	100	25.000
42	B	69	25.000
43	B	90	25.000
44	B	111	50.000
45	B	112	50.000
46	B	123	50.000
47	B	85	25.000
48	B	77	25.000
49	B	122	50.000
50	B	97	25.000
51	B	106	50.000
52	B	122	50.000
53	B	103	50.000
54	B	98	25.000
55	B	65	25.000
56	B	76	25.000
57	B	109	50.000
58	B	110	50.000
59	B	114	50.000
60	B	80	25.000
61	B	75	25.000
62	B	94	25.000
63	B	95	25.000
64	B	101	50.000
65	B	96	25.000

Ark 4 Sameiet Dokkbygningen

Snr.	Formål	Brøk med nevner 9190	Sameiet har panterett for kr.
66	B	101	50.000
67	N	168	50.000
68	B	107	50.000
69	B	95	25.000
70	B	112	50.000
71	N	53	25.000
72	B	100	25.000
73	B	105	50.000
74	B	100	25.000
75	B	105	50.000
76	N	67	25.000
77	B	111	50.000
78	B	99	25.000
79	B	110	50.000
80	N	164	50.000
81	N	188	50.000
82	N	27	15.000
83	N	141	50.000
84	N	69	25.000
85	N	182	50.000
86	N	35	15.000
87	N	259	50.000
88	N	94	25.000
89	N	<u>118</u>	50.000
Sum tellere <u>9190</u>			

Ark 5 Sameiet Dokkbygningen

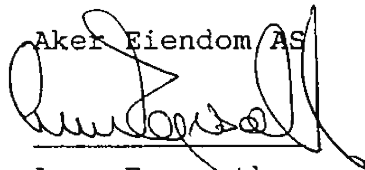
114

Sameiet har panterrett i de enkelte seksjonene for seksjonseiernes økonomiske forpliktelser overfor sameiet som angitt i ovenstående fordelingsliste. Panteretten skal ha prioritet uten opptrinnsrett etter 80 % av tinglyst salgssum ved første gangs overdragelse av seksjonen. I seksjoner som ikke overdras i forbindelse med seksjoneringen gis panteretten prioritet etter 80 % av markedsverdien på seksjoneringstiden.

Oslo, den 7. desember 1989

Aker Brygge ANS

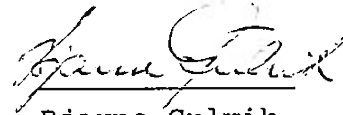
Aker Eiendom AS



Arne Engesath

i h.h.t. fullmakt

AS Vigilius



Bjarne Gulvik

i h.h.t. fullmakt