

2 eposter fra Styreleder i Sameiet Dokk:

Den ene beskylder oss om at vi har skiftet dekke på Balkongen i 5.etg

Den andre eposten fra juni 2023 der Styreleder sier at forsikrings-skade ikke er meldt til forsikrings-selskapet

## 20221005 fra Fossheim om at vi har oppdatert dekket på balkongen i 5.etg.

ons. 5. okt. 2022 kl. 10:31 skrev Magnus Ervik Fossheim <[mfossheim@me.com](mailto:mfossheim@me.com)>:

kopi: Stein Egil Mangseth <SteinEgil.Mangseth@bryggedrift.no>,

Bryggedrift [kontrollrom@bryggedrift.no](mailto:kontrollrom@bryggedrift.no)

Styret i Sameiet Dokkbygningen har nå behandlet saken, og Bryggedrift har fått i oppdrag å avdekke årsak til at det drypper vann ned på balkongen din. Mest sannsynlig bør det nok utbedres membran på balkongen over din seksjon.

Styret er kjent med at du som seksjonseier har oppgradert til et tett dekke på din balkong, og det er ikke aktuelt å erstatte dette. Sameiet forholder seg kun til hva som er originaldekket på balkongen, og at funksjonen med avrenning ivaretas på en utendørs balkong.

Mvh Magnus Ervik Fossheim Styreleder

### Jeg svarer:

Det er feilslutning at vi som nå eier leiligheten i 5.etasje har oppgradert dekket; det har stått uendret siden vi overtok i 2014. Jeg vil vite hvor styret har sin uttalelse fra.

- Og har aldri fått svar

## 20230602

### Fra Fossheim. Sameiet er ikke ansvarlig og skaden er ikke meldt til forsikrings-selskap

FRA Magnus Ervik Fossheim [mfossheim@me.com](mailto:mfossheim@me.com) fre. 2. juni 2023, 10:12 –  
til meg, Kari

RE: Reparasjon av terrasse 6.tg. Bryggetorget 9, 0250 Oslo

#### Refererer til epost fra meg [20230523](#):

Kopi av dokumentet vist her heter «20230602 Tilbakemelding fra styret i DOKK om forsikringssak.pdf» -og finnes i mappen «BILAG til BØRRE bryggetorget 9»

Det vises til dine henvendelser til styret med krav på utbedring av terrassegulv samt underretning om uttak av stevning mot styret ved styreleder. Som tidligere meddelt fastholder styret at Sameiet ikke er ansvarlig for skade på ditt balkongdekke. **Skaden er etter styrets vurdering heller ikke dekningsberettiget over Sameiets forsikringsordning og er ikke anmeldt til Sameiets forsikrings-selskap.**

- Mvh Styret i Sameiet Dokkbygningen v/styreleder Magnus Ervik Fossheim