

Bakgrunnen for vårt engasjement

Vår erfaring med behandlingen av saker til Årsmøtet i Sameiet DOKK har vært frustrerende. Styret, støttet av NPRO-stemmene og noen andre, har en tendens til å dominere avstemningene. Resultatet er ofte at forslag blir tatt til etterretning av styret uten videre handling.

Som respons på denne situasjonen har vi distribuert et dokument med tittelen 'Forslag til vedtak på Årsmøtet 2024 i Sameiet DOKK', som vi har sendt innen fristen til Bryggedrift. I tillegg til forslaget inneholder dokumentet en bakgrunnsbeskrivelse, bilder som illustrerer råte- og rustskader på balkongens takbæring, et fullmaktsskjema og ytterligere informasjon.

I forkant av Årsmøtet den 22. april 2024, vil vi bruke vår nettside til å dokumentere og belyse problemstillingen.

I mer enn tre år har vi lidt under vannlekkasje fra balkongen over, som startet etter at den forrige eieren byttet ut hele gulvbelegget i 2016. Vi mener at denne reoveringen har skadet vanntettingsmembranen betydelig, noe som førte til at betongdekket ble mettet med vann. Dette resulterer i at vann drypper fra taket på vår balkong ved hver nedbør, gjennom 'overvannshull' i metallplatene.

Spørsmålet vi stiller er:

Skal boligeierne i Sameiet Dokkbygningen miste sine forsikringsrettigheter samt bære kostnadene etter byggrelaterte reparasjoner som andre har ansvar for?