

TIL deg som eier bolig i Sameiet Dokkbygningen, Aker Brygge

Bakgrunnen for å melde inn en sak som fortsatt pågår:

Dette er en omkamp fra årsmøte 2023. Vår sak ble nedstemt (19 for – 28 mot. Av de siste har NPRO 13 stemmer + styrets 4), Vi har nå dokumentert betydelig ytterligere skader- som vi mener skyldes vannlekkasje fra balkongen over oss.

Hovedpoenget vi vil ha fram er:

- 1. Manglende forsikringsfaglig vurdering gjør at hver enkelt eier kan bli ene-ansvarlig for utgifter ved bygningsmessige skader i egen leilighet.*
- 2. Når styret vedtar at noen eiere- og andre ikke- skal få slike utgifter dekket over driftsbudsjettet; er det en urimelig forskjellsbehandling av oss boligeiere?*

Vi mener at når en skade er meldt til styret/Bryggedrift bør man i det minste få en uholdt takstmann til å vurdere skaden: Vi kan ikke se at det er foretatt en «forsikringsfaglig» vurdering eller dokumentasjon hverken av skadene på balkongen i 6.etg, gulvet på vår balkong i 5.etg og ikke minst rust&råte-skader i taket på vår balkong.

Råteskaden var sett og var synlige da Årsmøtet 2023 ble avholdt.

Dersom Bryggedrift har undervurdert skaden og skadeårsaken betydeli kan dette bety at reparasjonsutgiftene til sammen kan utgjøre godt over 100.000 kroner. Da har trolig forsikringsselskapet interesse av egen skadetaksering og avdekking av ansvarsforhold?

- Der er for oss uforståelig at utgiftene til balkongen i 6 etg. er dekket av Bryggedrift. Våre skader, som vi mener er en direkte følge av lekkasje fra balkongen, har blitt avvist.*
- Vår agenda er at du og vi som sameiere ikke bør finne oss i å være med på å betale de betydelige skader forvoldt av eieren av 6.etasje balkong.*

For oss er det vesentlig at «Alle kan komme i en slik situasjon»

Her ser du et par smakebiter på bilder som er tatt av rust- og råteskader i taket på vår balkong. På www.DOKKAB.NO legger vi ut mange flere bilder og mer dokumentasjon.

