

Oslo, 14. mars 2024.

Til Årsmøtet 2024, 22.04. 2024, i Sameiet Dokkbygningen

Jeg viser til innkalling til årsmøte. I medhold av vedtektenes § 11 ønsker jeg følgende sak behandles og at nedenstående tas inn i innkallingen:

SAK: Håndtering av vannskade på balkong i 6.etg, med påfølgende vannskade på balkonggulv og -tak på balkong i 5.etg; Bryggetorget 9

Bakgrunn:

Sameiet har utført og bekostet utbedringsarbeideri Bryggetorget 9. på balkong i 6.etg tilhørende leilighet 80-60. Det er lagt nytt dekke. Bakgrunnen er vannlekkasje til underliggende balkong i 5.etg tilhørende Mathiesen, leilighet 80-52. Mathiesen reklamerte til Bryggedrift over forholdet i 2020. Utbedringsarbeidene ble først gjennomført i 2023.

Årsaken til vannlekkasjen er etter all sannsynlighet skade på membranen forårsaket av at tidligere eier Barfod la om hele gulvbelegget på terrassen i 2016.

Det er konstatert rust og råteskader i bærende elementer til balkongen i 6.etg. Dette var synbart ved fjerning av himlingsplatene på balkongen til Mathiesen. Platene er remontert av Bryggedrift uten at det er foretatt noen utbedringer/tiltak mht råte eller rustskadene.

Vannlekkasjen har ført til skader på dekket på Mathiesens balkong. Sameiet har avvist ansvar for denne skaden.

Styret har vært lite villige til å gi opplysninger om saken og det ansees nødvendig at sameiermøte gir pålegg om dette.

Vi fremmer forslag til følgende vedtak:

Det kreves at styret skriftlig redegjør for følgende:

1. Er det reist krav mot tidligere eier av leilighet 80-60 for de skader hans tiltak har forårsaket, og evt hvorfor ikke.
2. Hva er de totale utbedringskostnadene.
3. Er skaden på balkongene i de to leilighetene meldt til sameiets forsikringsselskap.
4. Hvilke sakkyndige undersøkelser er gjort mht skade på dragere og bærende elementer.
5. Hva er årsaken til at skade på balkong i 6. etg er ansett som en fellesutgift mens et hvert ansvar for skaden i 5 etg som er en konsekvens av denne avvises

Mvh Inger-Lise og Kaare Mathiesen, Bryggetorget 9, 0250 Oslo. Tlf. 90123121, leil 80-52